UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-may-24	Hasta: jueves-30-may-24	INFORME SEMANAL N° : 63

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

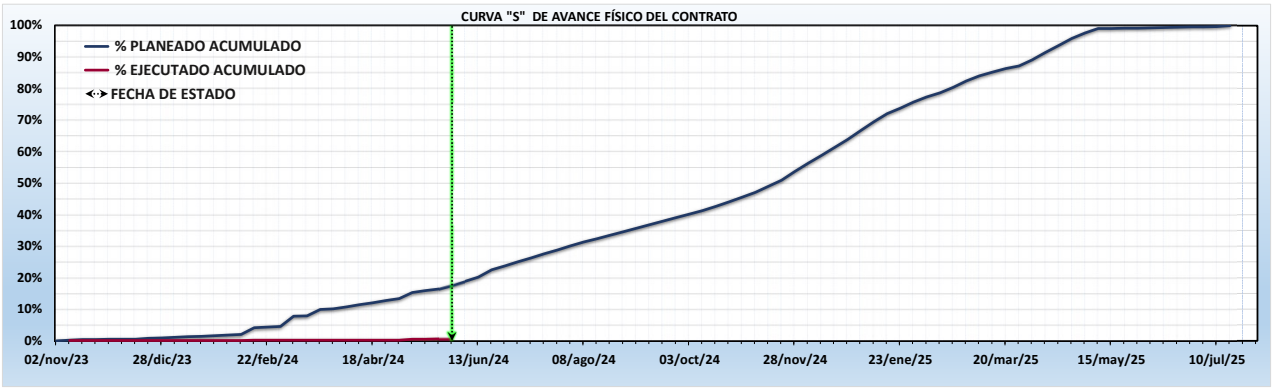
COSTOS DEL CONTRATO (COP)	OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato (obra):	$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicionales acumulados al Contrato (obra):	$ -	$ -
Valor Total del Contrato Actualizado :	**$ 39 264 066 722**	**$ 3 158 424 339**
Valor disponible por ejecutar (obra):	$ 39 042 272 620	----------
Saldo de Facturación al corte (obra):	$ 32 400 653 448	----------

FECHAS Y PLAZOS	OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:	vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):	851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:	lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):	----------	----------
Suspensiónes acumuladas (días) :	56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :	**lun-14-jul-25**	**lun-14-jul-25**
Duración Actualizada Contrato (días):	851 días	851 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio : 441 días	**52%**	**52%**
Días faltantes para finalizar obra: 410 días	**48%**	**48%**
Fecha Fin Proyectado:	lun-14-jul-25	lun-14-jul-25

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Acumulado Previsto Facturación :	$	6 863 413 274
Valor Acumulado Real Facturación (hasta factura N°:) 1	$	65 461 342
Avance Financiero (ejecutado acumulado) :		0.167%

BALANCE FINANCIERO (COSTO TOTAL INCLUIDO IVA)			% AVANCE FÍSICO		
Valor Planeado Acumulado :	$	6 863 413 274	% Avance Físico Prog Acum:	17.48%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$	221 794 102	% Avance Físico Ejec Acum:	0.56%	
Valor Desviación Acumulada :	-$	6 641 619 172	-16.92%	ALERTA : ATRASO GENERAL EN CRONOGRAMA DE OBRA	
Valor Planeado Semana :	$	412 899 902	% Avance Físico Prog semana:	1.05%	
Valor Ejecutado Semana :	$	7 973 246	% Avance Físico Ejec Semana	0.02%	
Valor Desviación Semana :	-$	404 926 656	-98.95%	ATRASO VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INIDICADORES		
Valor Planificado :	PV	17.48%
Valor Ganado :	EV	0.56%
Variación del Cronograma :	SV	-16.92%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.03
Estado General de Obra :		ATRASO VS PLAN LINEA BASE -16.92%



ANÁLISIS TIEMPO

- Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación negativa de -16.92% debido principalmente a:
  - Inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
  - Actualmente el contratista está elaborando la reprogramación de la Fase 1.
- Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de .032, esto refleja un rendimiento muy bajo respecto a la programación vigente.
- Análisis Proyección: Actualmente el contratista realiza reprogramación de obra teniendo en cuenta la inclusión de ítems no previstos en el presupuesto contractual.

ANÁLISIS COSTOS

- Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación presupuestal acumulada negativa de -16.92% respecto al flujo de inversión vigente, el índice de causación (facturación) actualmente es de .17%. La desviación presupuestal obedece principalmente a:
  - Inicio tardío en actividades del capítulo de cimentación.
  - Actualmente el contratista está elaborando la reprogramación de la Fase 1.
- Análisis Desviaciones Cotos: Se presenta un valor de desviación presupuestal acumulada negativa de -$ 6 641 619 172 respecto al flujo de inversión vigente; el valor acumulado de actas presentadas por el contratista a la fecha es de $ 65 461 342

ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO

ITEM	CAPÍTULO	VALOR CONTRATADO	%POND	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	OBSERVACIÓN
1	PRELIMINARES	$ 235 481 031	1%		48%	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS Y PILOTAJE	$ 3 814 610 446	10%		2%	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
3	CIMENTACIÓN	$ 4 315 464 300	11%		1%	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 6 961 585 089	18%		0%	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
5	ESTRUCTURAS METALICAS	$ 2 089 863 378	5%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
6	MAMPOSTERIA	$ 789 534 833	2%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
7	ELEMENTOS ARQUITECTONICOS EN CONCRETO	$ 2 383 628 820	6%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
8	PAÑETES	$ 531 440 235	1%		1%	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
9	PISOS	$ 2 283 907 545	6%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
10	CIELORRASOS Y TABIQUERIA	$ 1 339 519 686	3%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
11	VENTANERIA Y CORTASOLES	$ 2 987 575 319	8%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
12	CARPINTERIA METALICA	$ 781 173 405	2%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
13	CARPINTERÍA DE MADERA	$ 405 452 450	1%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
14	ENCHAPES	$ 151 669 397	0%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
15	EQUIPOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	$ 232 738 453	1%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
16	CERRADURAS	$ 46 041 370	0%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
17	CUBIERTA	$ 222 580 025	1%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
18	IMPERMEABILIZACION	$ 743 954 929	2%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
19	PINTURA	$ 391 746 518	1%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
20	COCINA	$ 162 066 949	0%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
21	EQUIPOS ESPECIALES	$ 1 014 700 463	3%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
22	OBRAS EXTERIORES	$ 413 365 004	1%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
23	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y GAS	$ 2 022 842 330	5%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
24	INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELECOMUNICACIONES	$ 4 072 622 173	10%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
25	INSTALACIONES MECANICAS Y AIRE ACONDICIONADO	$ 753 680 240	2%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1
26	ASEO Y LIMPIEZA	$ 116 822 312	0%		-	Pendiente Reprog LB2 Fase 1

ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO

ITEM	CAPÍTULO	DESCRIPCIÓN	UND	CONTRATADO		EJECUTADO SEMANA		ACUMULADO		LIBERACIÓN ACTIVIDAD / ALERTA BALANCE M&MC
				CANTIDAD	PONDERADO	CANTIDAD	%EJECT	CANTIDAD	%EJECT	
1.2.4	PRELIMINARES	Cerramiento Provisional en Laminas de Zinc h=2m. Incluye puerta de acceso vehicular y puerta de acceso	ml	130	0.03%	-	-	131	101%	---
1.4.1	PRELIMINARES	Demolición construcción existentes de 1 Piso cubierta liviana. Incluye el cargue, transporte y disposición fina	m2	167	0.02%	-	-	168	100%	---
1.4.3	PRELIMINARES	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor,	m2	336	0.03%	-	-	410	122%	---
1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas,	m3	31	0.03%	7	22.6%	98	320%	✓
2.1.2	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Excavación Viga Guia 2x30x75 cm x 65 ml para construcción Barretes y Pantallas prexcavadas. (Incluye retiro,	m3	81	0.02%	27	32.8%	51	63%	✓ ---
2.3.4	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	Acero PDR-60 Vigas Guía	kg	7 383	0.13%	-	-	9 975	135%	---
3.4.2	CIMENTACIÓN	Relleno en Material Seleccionado Proveniente de la Excavación. Incluye: Extendida, Nivelación,	m3	6	0.00%	-	-	511	9 109%	---
3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	m2	1 749	0.18%	43	2.5%	202	12%	✓ ---
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	m2	10 608	0.94%	26	0.2%	112	1%	✓ ---

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 4

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-may-24	Hasta: jueves-30-may-24	INFORME SEMANAL N° : 63

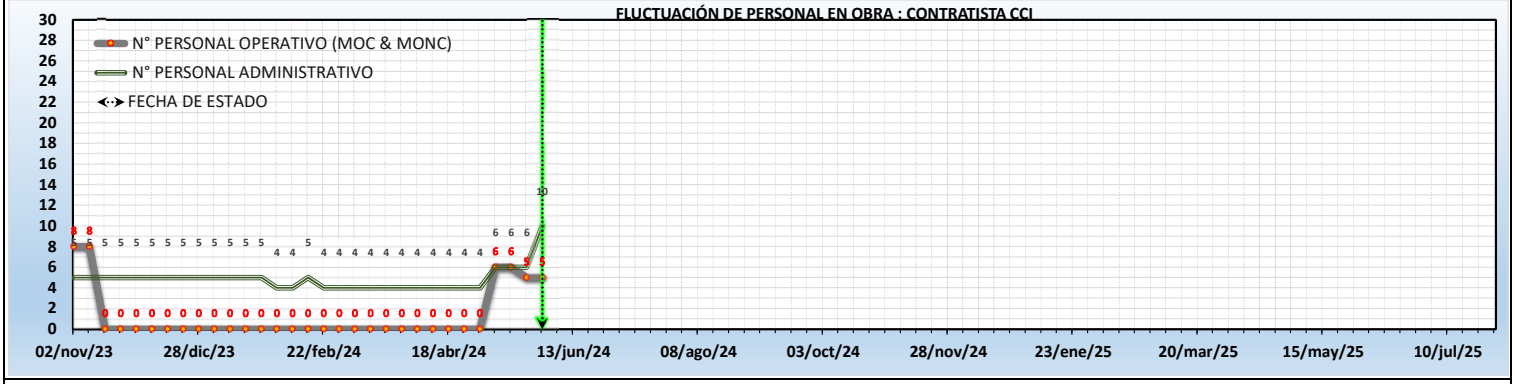
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	Número de Contrato:	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	Número de Contrato:	22001464 H3 de 2022

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	100%	1	Personal Operativo en Obra	5
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	1		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	100%	1		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	30%	1		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	3		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1					
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**13**	**Personal Operativo:**	**5**

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RA5

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructu	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	1
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y m	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1		1		
Especialista de programación y presupuestc	1		1		
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**11**	**Personal Administrativo en Campo**	**6**

EQUIPOS EN OBRA

Retro Excavadora Oruga Hitachi Zaxis 120 LC	Tablero Movil
Compactador Mecanico	Motobomba
Martillo Demoledor Electrico + Puntas	Bomba Sumergible 1.5HP
Estación Total (Comision Topográfica)	Nivel de Precisión
Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.	

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	6%	3 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	94%	44 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		266 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		16 HORAS



UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-may-24	Hasta: jueves-30-may-24	INFORME SEMANAL N° : 63

ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

▶	Excavación para viga guía eje A + Excavación para viga guía eje 10.	**Ver Foto 1**
▶	Demolición de vigas de cimentación eje A.	**Ver Foto 2**
▶	Demolición de concreto ciclópeo eje A.	**Ver Foto 2**
▶	Demolición de placa en concreto sobre eje 10.	**Ver Foto 1**
▶	Verificación implantación vs linderos respecto a muro cerramiento y ancho de andén paralelos a eje 0 y eje F.	**Ver Foto 8**
▶	Inicio de instalación de niveletas para control topográfico en Unidad Residencial Los Almendro	**Ver Foto 3**
▶	Control topográfico edificio Cabaña Pijao.	**Ver Foto 3**
▶	Control topográfico vías perimetrales a proyecto.	**Ver Foto 3**
▶	Pañete sobre muro lindero propiedad del edificio Cabaña Pijao.	**Ver Foto 7**

GESTIÓN TÉCNICA INTERVENTORÍA

▶	Visita de verificación estado interno vecino lindero Sur- Oriente Apto 105 - 110 del conjunto Cabaña Pijao.
▶	Se recibió del contratista versión parcial de planos estructurales actualizados.
▶	Se realizó inspección técnica durante la semana al avance de la construcción.
▶	Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático.
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad así mismo se hizo la entrega formal del poder al contratista con el fin de adelantar trámites ante las empresas de servicios públicos.
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en las falencias de los diseños Geotécnicos y Estructurales.
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, Bioclimático) y que no fueron subsanadas por la consultoría ECOEDISEÑOS
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de obra.
mar-21-nov-23	●	vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

	TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	GESTIÓN REALIZADA
▶	Instalación provisional de acueducto y alcantarillado.	Seguimiento: Se recibió notificación de aprobación. El 15 mayo 2024	ABIERTO
▶	Instalación provisional de Energía.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
▶	Presentación de 3 ítems No previstos para el contrato 22001449 H4 de 2022.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
▶	Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.	Se recibió avance versión parcial ajuste diseños.	ABIERTO
▶	Cumplimiento observaciones a diseños Arquitectónicos y Urbanismo.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO
▶	Cumplimiento observaciones a diseño Bioclimático.	Seguimiento en Obra.	ABIERTO

OBSERVACIÓNES:

◀ **TENICO:**	El contratista continúa emitiendo ajustes a los diseños estructurales - cimentación.
◀ **SOCIAL:**	El contratista realiza seguimiento al aspecto social inherente al proyecto.
◀ **SST:**	El contratista ha presentado la documentación de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los análisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado.►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀ **QA/QC:**	Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.
◀ **PMT:**	Se presentaron observaciones al PMT para actualizar el Plan ante secretaría de movilidad.

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-may-24	Hasta: jueves-30-may-24	INFORME SEMANAL N° :	63

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1:	Excavación manual para viga guia eje 10.



Foto 2:	Excavación manual para viga guia eje 10. / Solado para viga guia eje A.

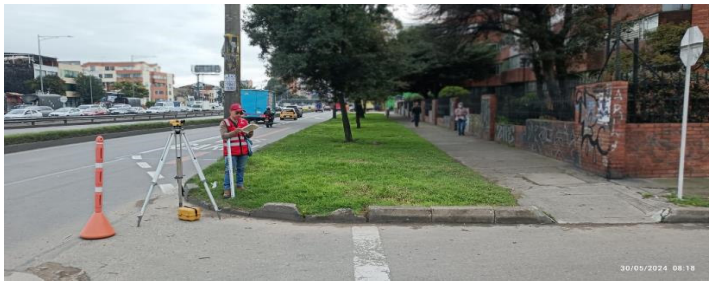


Foto 3:	Topografía edificios vecinos control niveletas.



Foto 4:	Excavación manual para viga guia eje A / Solado para viga guia eje A.



Foto 5:	Medición volúmenes Excavación manual para viga guia eje A y demoliciones.



Foto 6:	Excavación manual para viga guia eje A y demoliciones.



Foto 7:	Excavación manual y mecánica para viga guia eje A y demoliciones.



Foto 8:	Evaluación topografía para implentación del proyecto vs linderos existentes.

OBSERVACIÓNES:

- **TENICO:**
- **SOCIAL:**
- **AMBIENTAL:**
- **QA/QC:**